

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb – Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-1560/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. – u stečaju, Zagreb,
Miramarska 13D, OIB: 83838981724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2025. DO 08.07.2025. godine.

- Sačinjena su godišnja financijska izvješća te su predana u poreznu upravu i FINA-u sukladno zakonskim rokovima
- Na sud su predani prijedlozi za prodaju nekretnina putem FINA elektroničke javne dražbe opisanim pod točkom II. 1, 2 i 3 ovog Izvješća.
- Sud je dana 10. veljače 2025. godine donio rješenja o prodaji za gore navedene nekretnine
- Dana 28. svibnja 2025. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina sukladno dostavljenim procjenama Quadriga projekt d.o.o., po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Radmanu
- Očekuje se donošenje zaključaka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provjere stanja u katastru i zemljišnim knjigama utvrdila sam da se kao vlasništvo društva PRO-GRAD CENTAR d.o.o., u zemljišnim knjigama vode sljedeće nekretnine (nakon obnove zemljišnih knjiga dobile su nove zk ul. u odnosu na prošlo izvješće):

1. Zk.ul. 3808, k.o. Donje Vrapče, suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-261, garažno parkirno mjesto GPM 268 površine 11m², u podrumu -3.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

2. Zk.ul 2394, k.o. Donje Vrapče zk.č. 5290/12, Špansko, površine 229 m2, oranica površine 229 m2, sveukupno površine 229 m2

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

3. Zk.ul. 2393, k.o. Donje Vrapče, zk.čest. 5290/9 Zagrebačka avenija površine 812 m2 oranica površine 812 m2, sveukupno površine 812 m2.

Tereti: Upisano je založno pravo za korist Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, temeljem Ugovora okvirnom zaduženju ES 398/06-1 od 16. svibnja 2006. godine na iznos od 15.000.000,00 Eura.

III. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO-RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU DO 08.07.2025. GODINE

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 08.4.2025.godine do 08.7.2025.

	EUR
1. STANJE NA DAN 08.04.2025. GODINE	46,93
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	46,93
STANJE BLAGAJNE	0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA	0,00
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	46,93
4. ODLJEV SREDSTAVA	16,86
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	0,00
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administracije	0,00
troškovi FINE i statistike	16,86
PDV	0,00
Nagrada stečajnom upravitelju	0,00
STANJE RAČUNA NA DAN 08.07.2025. GODINE	30,07
5. STANJE NA žiro RAČUNU	30,07
STANJE BLAGAJNE	0,00
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	46,93

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.07.2025.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev